



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक १६] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५/चैत्र २७-वैशाख ३, शके १९४७ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १५.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

**विषय.**—महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७ (१) अन्वये विकास आराखडा, २०३४ मध्ये 'एच / पूर्व' विभागातील कलिना, सांताक्रुझ येथील न. भू. क्र.६५३३ (भाग), ६५३८ (भाग), ६५३९ (भाग), ६५४० (भाग) व ६६०३ (भाग) मौजे कोलेकल्याण या भूखंडांनी बाधित दर्शविलेल्या अस्तित्वातील रस्त्याला ९.१५ मीटरचे प्रस्तावित रुंदीकरण वगळण्याचा प्रस्ताव.

**संदर्भ.**—शासन निर्णय क्रमांक - टीपीबी-४३१९/४२/प्र.क्र.१२७/२०२०/नवि-११ दि. ०६.०४.२०२०.

### अधिसूचना

क्रमांक प्रअ/विनि/२१३४६/—मा. खासदार, श्रीमती पुनम महाजन यांनी मौजे कोलेकल्याण येथील न.भू.क्र.६५३८, ६५३९, ६५४०, ६६०३ धारण करणाऱ्या भूखंडांवर अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यास दर्शविलेले ९.१५ मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण वगळण्याबाबत व नियोजन समितीने शिफारस केल्यानुसार अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यास प्रस्तावित १२.२० मी. रुंदीकरण करण्याबाबत विनंती केल्यानुसार नगरविकास विभाग-११, महाराष्ट्र शासन यांनी पत्र क्र. टीपीबी - ४३१९/४२/प्र.क्र.१२७/२०२०/नवि-११ दि. ६.०४.२०२० द्वारे आवश्यक ती कार्यवाही करण्याबाबत महानगरपालिकेस निर्देश देण्यात आले आहेत.

वरील विनंतीप्रमाणे आता विकास योजनेमध्ये बदल करावयाचे झाल्यास मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही आवश्यक राहिल. तरी उक्त फेरबदलाबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव संयुक्तिक कारणमिमांसेसह शासनास सादर केल्यास शासन त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेईल.

उपरोक्त निर्देशाच्या अनुषंगाने विकास आराखडा, २०३४ मध्ये उल्लेखलेल्या 'एच / पूर्व' विभागातील मौजे कोलेकल्याण येथील न.भू.क्र.६५३३ (भाग), ६५३४ (भाग), ६५३९ (भाग), ६५४२ (भाग), ६५४० (भाग) आणि ६६०३ (भाग) धारण करणाऱ्या भूखंडांवर अस्तित्वात नसलेल्या रस्त्यास दर्शविलेले ९.१५ मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण वगळता येईल आणि 'एच / पूर्व' विभागातील मौजे कोलेकल्याण येथील न. भू. क्र. ६५३२ (भाग), ६५४१ (भाग), ६५४२ (भाग), ६५४० (भाग) आणि ६६०३ (भाग) धारण करणाऱ्या भूखंडांवर ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता दर्शविता येईल या प्रस्तावास सुधार समितीने दि. ०२ मार्च २०२२ रोजीच्या सभेत मंजुरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास महानगरपालिकेला मंजुरी करिता शिफारस करण्यात आली. सदर प्रस्ताव प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी ठराव क्र. ३६६, दि. २७.०६.२०२२ अन्वये मंजूर केला.

प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी सदर ठराव मंजूर/पारित करते वेळी, विकास आराखडा, २०३४ मध्ये मंजूर फेरबदल (SM-HE१०) नुसार अस्तित्वात नसलेल्या रस्त्यास दर्शविलेले ९.१५ मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण वगळता येईल, कारण मसुदा विकास आराखडा, २०३४ तयार करताना केलेल्या विद्यमान भू वापर (ELU) सर्वेक्षणानुसार विषयांकित जागेवर अस्तित्वातील रस्ता नाही, ज्यास विकास आराखडा, २०३४ मध्ये ९.१५ मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण आहे व या भूखंडांवर G+ 1, G+2 मजली जुनी घरे आहेत. तसेच, अस्तित्वात नसलेल्या रस्त्याच्या ९.१५ मी. रुंदीकरणाच्या दक्षिण बाजूस ४ ते ४.५ मी. रुंद अस्तित्वातील व वापरातील रस्ता असल्याने भविष्यात सदर रस्त्यास कायदानुसार नियमित रस्तारेषा (RL) प्रस्तावित करून विकसित करता येऊ शकतो. सदरचा अस्तित्वातील रस्ता हा विकास आराखडा, २०३४ मध्ये दर्शविलेल्या अस्तित्वातील रस्त्यास ज्यास १२.२० मी. रुंदीकरण प्रस्तावित केले आहे त्या रस्त्यास मिळतो. तसेच, विकास आराखडा, २०३४ मध्ये ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित करताना, पुनर्चित मंजूर विकास आराखडा, १९९१ (SRDP १९९१) नुसार ९.१५ मी. विकास नियोजन रस्त्याने बाधित झालेला न.भू.क्र.६५४० आणि ६६०३ चा भाग बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीचे असल्याने महानगरपालिकेच्या ताब्यात राहतील व सदर भाग ९.१५ मी. विकास नियोजन रस्ता असे प्रस्तावित केल्याने मौजे कोलेकल्याण येथील न. भू. क्र. ६५३९ या भूखंडास पोहोच रस्ता उपलब्ध होऊ शकेल या बाबी विचारात घेण्यात आल्या.

अद्ययावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये प्रशासकांस प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, प्रशासक (महानगरपालिका) ठराव क्र.३६६, दि. २७.०६.२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या ठरावानुसार महापालिका आयुक्त यांना विकास नियोजन आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याकरिता नागरिकांकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) नुसार सूचना / हरकती मागविण्याचे व त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार अंतिम मंजुरीसाठी शासनास प्रस्ताव सादर करण्याकरिता सक्षम प्राधिकार देण्यात आले आहेत.

यास्तव, उपरोक्त निर्देशानुसार एच/पूर्व विभागाच्या मंजूर विकास नियोजन आराखडा, २०३४ मध्ये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल करण्याकरिता नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सदर सूचना/हरकती, लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, ५ वा मजला, नविन इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ यांना हे परिपत्रक पारित झालेल्या दिनांकापासून १ महिन्यांच्या आत देण्यात याव्यात. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा आराखडा हा प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांच्या कार्यालयामध्ये पाहणीकरिता ठेवण्यात आला आहे. सदर बाबतची पाहणी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत करता येईल.

दिनांक ९ एप्रिल, २०२५  
PRO/104/ADV/2025-26.

सु.हि. राठोड,  
प्रमुख अभियंता (वि.नि.).

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

*Sub .*—Proposal for Modification under section 37(1) of MR &TP Act, 1966 for deletion of proposed widening of 9.15 mtr. to an existing Road affecting the plot bearing CTS No.6533 (pt.),6538 (pt.),6539 (pt.),6540 (pt.) and 6603 (pt.) of Village Kolkalyan at Kalina, Santacruz (E) in H/E ward.

*Ref .*—Govt.Directives from U.D.Dept.u/no.TPB-4319/42/CR- 127/2020/UD-11, dtd. 06.04.2020.

**NOTIFICATION**

No. CHE/DP/21346/ws.—The U.D.Dept. of Government of Maharashtra u/no. TPB-4319/42/CR- 127/2020/UD-11, dtd.06.04.2020 has directed MCGM that as representation of Hon'ble Smt. Poonam Mahajan, Member of Parliament requesting to delete the proposed widening of 9.15 mtr to the existing road affected by CTS Nos., 6538, 6539, 6540, 6603 of village Kolkalyan, Kalina, Santacruz (East) and to take necessary action in respect of proposed widening 12.20 mtr to existing road as per the recommendation of Planning Committee.

Considering above request, if modification is proposed to the sanctioned DP 2034, then it is necessary to follow the procedure u/s 37 of MR&TP Act, 1966. Considering the above said modification if proposal is submitted along with appropriate reasons to the Govt. u/s 37 of MR&TP Act, 1966, then decision will be taken by the Govt. accordingly.

As per above Govt. directives, for modification of DP 2034, the 9.15 mtr widening shown in DP 2034 to the non existing road affecting plot bearing CTS Nos.6533 (pt.), 6534 (pt.), 6539 (pt.), 6542 (pt.), 6540 (pt.) and 6603 (pt.) of village Kolkalyan can be deleted and new 9.15 mtr wide DP Road on plot bearing CTS No.6532(pt.), 6541(pt.), 6542(pt.), 6540(pt.), and 6603 (pt.) can be proposed. The said proposal is recommended for approval to the Corporation by Improvement Committee in the meeting held on 02.03.2022. The Administrator (Corporation) has accorded sanction to the proposal vide resolution No.366, dtd.27.06.2022.

While granting sanction by the Administrator (Corporation), it is considered to delete 9.15 mtr widening proposed for non existing road in DP 2034, as per sanctioned Modification (SM-HE10) as there is no existing road as per Existing Land Use survey carried out while preparing DP 2034, and the said land portion comprises of G+1 & G+2 storey old structures. There is also an existing road having approx. width of 4 to 4.5 mtr on the south side of said non existing 9.15 mtr. road widening, which can be developed in future by prescribing RL by following due process of law. The said existing road in continuation connects to the existing road shown in DP 2034 for which 12.20. mtr. widening is proposed. The part portion of land bearing CTS No 6540 & 6603 affected by said 9.15 mtr. road widening as per DP 2034( which was also shown as 9.15 mtr. wide DP road as per SRDP-1991) is in possession of MCGM and this proposed 9.15 mtr. wide DP road will provide access to the landlocked plot bearing CTS No 6539 of village Kolkalyan in H/E ward.

As per section 6(C) 1 of updated revised MMC Act 1888, and Administrator (Corporation) resolution No.36,6 dtd.27.06.2022, the Municipal Commissioner has been empowered to invite Suggestions/Objections from general public u/s 37(1) of MR &TP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Dept. for their final sanction under provision of section 37(2) of MR & TP Act, 1966 for proposed modification to sanctioned Development Plan 2034.

In view of above, the Suggestions/Objections are invited from members of public. The Suggestion/Objection to the proposed modification shall be submitted in writing in the office of Chief Engineer (D.P), Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th Floor in Annexed building, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai, 400 001, within a period of one month from the date of publication of this notification. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered

The plan showing proposed modification in DP 2034 is kept in the office of Chief Engineer (Development Plan), MCGM for inspection to public. The inspection of said plan can be done during office hours of any working day.

Dated 9th April 2025,  
PRO/104/ADV/2025-26.

S. H. RATHOD,  
Chief Engineer  
(Development Plan).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५/चैत्र २७-वैशाख ३, शके १९४७

## जिल्हा परिषद, भंडारा

### अधिसूचना

क्रमांक साप्रवि/कार्य-२/वाप्रअ/५९१५/२०२४.—महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १४२ (४) व कलम २७४ (२) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) अधिनियम, १९६४ मधील नियमाला अनुसरून भंडारा जिल्हा परिषदेचा आणि पंचायत समित्यांचा सन २०२३-२०२४ च्या एकत्रित वार्षिक प्रशासन अहवालास भंडारा जिल्हा परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी सभेत ठराव क्रमांक ६ (५) नुसार ठराव मंजूर केला असून आज दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ अन्वये प्रसिद्ध केलेला आहे.

(सही)

उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सा.),  
जिल्हा परिषद, भंडारा.



## महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

NO. MSETCL/CE/PS/Sch-I/RE-DDF/PN/2757.—विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/ प्र.क्र.३१२/ऊर्जा/४, दिनांक २४.०८.२००६ (शासकीय राजपत्र पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करित आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

अमरावती जिल्ह्यातील नांदगाव पेठ, धानोरा कोकाटे, ता. तीवसा येथे मे. सीएमईएस ज्युपिटर प्रा. लि. यांच्या १५० मे.वॅ. सोलर पॉवर पार्क प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) २२० के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे २२०/१३२/३३ के. व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर ओपीजीडब्ल्यूसहित उभारणे-८.५ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग डवरगाव, चिंचखेड, केकतपूर, ब्राम्हणवाडा गोवींदपूर, दस्तापूर ता. अमरावती, जि. अमरावती येथील महसूली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. (ii) २२०/१३२/३३ के.व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. वाहिनी बे - १ नं. (iii) २२० के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. वाहिनी बे - १ नं. (iv) २२०/१३२/३३ के.व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. मुख्य व सहाय्यक बसची लांबी संलग्न विद्युत व स्थापत्य कामासहित वाढवणे. (v) २२०/१३२/३३ के. व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये पी. एल. सी. सी. व फोटे उपकरणे (vi) ४८ वोल्ट व २२० वोल्ट विद्युत घट व विद्युत प्रभारक (vii) २२०/१३२/३३ के.व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. मीटरिंग उपकरणे (viii) २२० / १३२/३३ के. व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये ए. बी. टी. मीटर व इतर संलग्न उपकरणे (ix) २२०/१३२/३३ के. व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये अस्तित्वात असलेल्या स्काडा प्रणालीमध्ये वाहिनी बे चे एकत्रिकरण करणे (x) २२०/१३२/३३ के. व्ही. नांदगाव पेठ उपकेंद्रामध्ये अस्तित्वात असलेल्या बसबार प्रोटेक्शनमध्ये वाहिनी बे चे एकत्रिकरण करणे (xi) उपकरणे व गॅट्रीसाठी लागणारी पायाभरणी, मीटरिंग रुम बांधकाम (वातानुकुलीत) इ.

सदर योजनेचा अंदाजे खर्च रु.१३३५.७० लक्ष इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

मुंबई,  
दिनांक १ एप्रिल २०२५.

(सही),  
संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),  
महापारेषण, मुंबई.

**COMPETENT AUTHORITY-6, SLUM REHABILITATION  
AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**

3rd Floor, A Wing, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400 051  
ID-compauth6@sra.gov.in

No.CA-6/SRA/Slum Notification/798/2025.—WHEREAS the Competent Authority-6, Slum Rehabilitation Authority, Mumbai has been appointed as Competent Authority, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands or classes of lands other than the lands belonging to the Central Government, within the jurisdiction of Village Dindhoshi, Tal. Borivali, Mumbai Suburban District, *vide Maharashtra Government Gazette* Notification dated 12/08/2021.

2. AND WHEREAS on the information, inquiry and site inspection, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as the said areas) is source of danger to the health, safety or convenience of the public of that areas and of its neighbourhood by reason of it being lacking in the basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise. (Refer the detailed order No. C.A.-6/SRA/KAVI/Slum Order/2025, OW-790 Dated 04/04/2025.

3. NOW, therefore in exercise of the powers conferred on me under section 4(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-6, Slum Rehabilitation Authority, Mumbai declare the said areas as the Slum Areas.

*Schedule of Areas*

Sr. No.	CTS No.	Local name of the area and Village	Area Sq.M.	Description of boundaries
1	35A	"Shivsadan " Village-Dindhoshi	623	East -CTS No.29 West - CTS No. 35/B South-CTS No.36A/2, Road North- CTS No.15/D, 26 & 28

Date 8th April 2025.

PRASHALI-DIGHAVAKAR,  
Competent Authority-6,  
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.